

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng chợ Trát Cầu, xã Tiên Phong, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 44/TTr-SNNMT-QHKHSDĐ ngày 20 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng chợ Trát Cầu, xã Tiên Phong, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3221/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND Thành phố, Phương án đấu giá được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6265/QĐ-UBND ngày 04/12/2024; Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 6528/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND Thành phố và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất số 6762/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND Thành phố như sau:

1/ Nhà đầu tư trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Nam Hà Nội (Địa chỉ: số 104 đường Trần Phú, thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội).

2/ Khu đất trúng đấu giá:

- Quy mô sử dụng đất: Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất là 2.861,5 m².

- Địa điểm thực hiện dự án: xã Tiên Phong, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

- Hình thức giao đất: Đối với tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền ký Quyết định giao đất, cho thuê đất.

3/ Giá trúng đấu giá và số tiền trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 14.257.718 đồng/m²

(Bằng chữ: Mười bốn triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, bảy trăm mười tám đồng trên một mét vuông)

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 40.798.460.057 đồng *(Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, năm mươi bảy đồng).*

Điều 2. UBND huyện Thường Tín chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố về điều kiện, đối tượng, phương án đấu giá, các bước tổ chức đấu giá và kết quả đấu giá.

UBND huyện Thường Tín và UBND xã Tiên Phong thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Nam Hà Nội, kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm hành chính theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 3. Căn cứ Điều 1, Điều 2 Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thường Tín có trách nhiệm:

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thường Tín liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường làm thủ tục bàn giao đất cho người trúng đấu giá và đề hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Nam Hà Nội có trách nhiệm:

1/ Nộp tiền trúng đấu giá vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

2/ Lập hồ sơ và nộp về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Trung tâm phục vụ hành chính công) để trình UBND Thành phố ban hành quyết định cho thuê đất theo quy định tại khoản 5 Điều 229 Luật Đất đai 2024; Thành phần, nội dung hồ sơ theo Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 và Quyết định số 6537/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai của UBND Thành phố.

3/ Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND huyện Thường Tín hướng dẫn thực hiện thủ tục bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4/ Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội) để hướng dẫn thủ tục cấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định theo quy định; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5/ Lập và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

6/ Liên hệ với Sở Xây dựng để làm thủ tục cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

Điều 5. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1/ Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị thực hiện thủ tục cho thuê đất sau khi nộp tiền trúng đấu giá vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

b) Bàn giao đất trên thực địa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định tại khoản 5 Điều 229 Luật Đất đai 2024; làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

d) Thực hiện giám sát, thanh kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường của người sử dụng đất theo quy định.

2/ Sở Xây dựng: Hướng dẫn thủ tục thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở, cấp Giấy phép xây dựng theo quy định; giám sát đơn vị thực hiện công trình xây dựng đúng theo quy hoạch được chấp thuận và giấy phép xây dựng; quản lý, sử dụng, vận hành công trình sau khi xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước và quy định của UBND thành phố Hà Nội.

3/ Sở Tài chính: Giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

4/ Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Dự án đảm bảo phù hợp với Quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5/ Chi Cục thuế khu vực I:

- Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày UBND Thành phố có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, gửi thông báo nộp tiền thuê đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế;

- Thu và nộp tiền thu được từ đấu giá; tiền thu của những người tham gia đấu giá vi phạm phương án đấu giá đã được phê duyệt, tiền phí tham gia đấu giá không chi hết, tiền phạt chậm nộp vào ngân sách Nhà nước (nếu có) theo quy định;

Điều 6: Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Chi Cục thuế khu vực I; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Thường Tín, xã Tiền Phong; Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Nam Hà Nội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 6;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- PCT UBND Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBND: CVP, P.CVP.N.M.Quân;
- TH, ĐT, NNMT(Cung,Cg);
- Lưu: VT(16964).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông